



## Das Haus Zum Maulbeerbaum in Landau

### Ein multifunktionales Haus

#### Gastronomie – Atelier - Herberge

Unser Konzept sieht eine gemischte Nutzung des Hauses vor, die so viel Öffentlichkeit wie möglich zulässt, aber auch durch Mieteinnahmen sicherstellt, dass das Haus auf Dauer erhalten und betrieben werden kann.

Das Haus soll weitgehend in seiner Bausubstanz erhalten, die historischen Räume belassen und wieder nutzbar gemacht werden. Einige der angestrebten Nutzungen setzen aus Gründen des Brandschutzes ein zweites Treppenhaus voraus, da die historische Wendeltreppe den jetzigen Anforderungen nicht genügt. Wir streben deshalb mit dem künftigen Eigentümer des angebauten Nachbarhauses eine gemeinsame Nutzung des dort vorhandenen Treppenhauses an.

Im **Erdgeschoss**, das eine Verbindung mit dem **Vorderhaus an der Marktstraße** hat, ist eine kleine Gastronomie vorgesehen, die es ermöglicht, auch das Catering für die vermietbaren Räume zu betreiben. Der ehemalige große Gastsaal mit den mächtigen Stützen und Deckenbalken soll als Raum für Feste, Versammlungen, kleine Theateraufführungen, Kammerkonzerte, Ausstellungen und ähnliche Events vermietet werden.

Im **ersten Obergeschoss** soll das ehemalige „Säälchen“ mit seiner historischen Ausmalung als Ganzes erhalten und als vermietbarer Raum wieder hergerichtet werden.

Die restlichen Flächen, deren bisherige Raumaufteilung erhalten bleibt, sollen insgesamt oder in Teilen - je nach Nachfrage - als Büro-, Atelier-, Ausstellungs- oder Werkstatträume vermietet werden. WC, Teeküche, Raum für ein gemeinsames Sekretariat werden zentral eingerichtet und gemeinsam genutzt. Alternativ kommt auch die Vermietung als Einzelzimmer an Studenten (z.B. Erasmusstudenten) in Betracht.

Im **zweiten Obergeschoss** sollen ebenso wie im ersten Obergeschoss einzelräume geschaffen werden. Auch hier soll es einen gemeinsamen Sanitärbereich mit danebenliegender Teeküche geben. Die bisherige Raumaufteilung kann erhalten werden.

Im **Dachgeschoss** möchte die St. Jakobus-Gesellschaft eine Pilgerherberge in Landau einrichten.